

Memoria de calidades

REVESTIMIENTOS

- **Interiores de viviendas.**- Se realizará con tabiquería seca, falsos techos de yeso laminado y acabados con pintura plástica.
- **Garaje.**- Las paredes de muros de hormigón visto o acabado en pintura plástica. Las paredes de bloque se acabarán con enfoscado o yeso proyectado a buena vista y pintura plástica. Los techos serán de hormigón visto o acabado en pintura plástica.
- **Cerramientos y paredes exteriores.**- Paredes de bloques de hormigón vibrado, enfoscados a buena vista y pintura plástica u otro material a elegir por el Arquitecto o Promotor.
- **Fachadas.**- Aislamiento térmico y acabados según criterio del Arquitecto o Promotor.

PAVIMENTOS, APLACADOS Y ALICATADOS

- **Baños de viviendas.**- Aplacados en paredes con azulejos de gres cerámico o similar.
- **Cocinas de viviendas.**- Aplacado de cocinas solo entre encimeras y muebles altos. En el resto de las paredes se aplicará pintura plástica.
- **Pavimentos.**- En las zonas de garaje y trasteros de la planta, se realizarán con hormigón fratasado y pintado o asfalto. En la zona de rampas se colocarán losetas hidráulicas tipo ramparking, similar o asfalto.
En el interior de las viviendas se colocará gres cerámico o similar.
En las zonas transitables de la planta de cubierta se acabarán sin pavimento con capa de grava vista
En las zonas comunes nobles se colocará gres cerámico o similar y en el resto gres cerámico o material a elegir por el Promotor o el Arquitecto
En los trasteros se colocará pavimento a elegir por el Promotor o el Arquitecto.

CARPINTERÍA

- **Carpintería exterior de viviendas.**- Será de aluminio lacado o anodizado con doble acristalamiento y dimensiones según criterio del Arquitecto o Promotor.
- **Carpintería interior de viviendas.**- Será de puertas prefabricadas, lacadas, pintadas o similar.
- **Carpintería en armarios empotrados en vivienda.**- Frente de armario con puertas prefabricadas, lacadas, pintadas o similares, con los interiores forrados.
- **Puerta de acceso a vivienda.**- Puerta de seguridad prefabricada con acabado en madera o lacada en color y con cerradura de seguridad de 3 puntos.

APARATOS SANITARIOS

- Loza sanitaria marca Roca, Gala o calidad similar en baños y aseos, color blanco.
- Grifería monomando marca Roca, Gala o similar.

COCINAS

- Muebles altos y bajos.
- Encimera de Silestone o similar.

- El equipamiento incluido en la cocina será campana extractora, horno eléctrico, placa de inducción, lavavajillas y frigorífico.

CUBIERTAS

- **Impermeabilización.** Revestimiento con lámina bituminosa de 4 kg/m² Lámina de caucho EPDM , lámina de PVC de 1,2mm o cualquier otro tipo de lámina o sistema a elegir por el Arquitecto.

INSTALACIONES

- Ascensor a elegir por el Promotor o Arquitecto.
- Calentador eléctrico.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- Instalación de Telecomunicaciones con arreglo a la Normativa Vigente.
- Preinstalación de aire acondicionado, compuesta de interconexión frigorífica y eléctrica, caja de empotrar, circuitos y desagües, en salón y dormitorios.
- Producción de agua caliente con Sistema de Energía Renovable a elegir por el Promotor o Arquitecto.
- Instalación de video portero eléctrico en vivienda a elegir por el Promotor o Arquitecto.
- Mecanismos eléctricos a elegir por el Promotor o Arquitecto.

RESTO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DEL EDIFICIO

- El resto de los materiales y demás elementos del edificio serán elegidos por el Arquitecto o por el Promotor.

LOS MODELOS, TIPOLOGÍAS, CLASES, COLOR, FORMA, DIMENSIONES, CALIDADES Y ACABADOS DE LOS MATERIALES MENCIONADOS EN ESTA MEMORIA DE CALIDADES, ASÍ COMO DEL RESTO QUE SE UTILICEN EN OBRA, SERÁN ELEGIDOS A CRITERIO DEL ARQUITECTO O DEL PROMOTOR, QUIENES PODRÁN MODIFICAR LOS PREVISTOS EN EL PROYECTO.

EL MOBILIARIO DE LA COCINA Y APARATOS SANITARIOS DE LOS BAÑOS, ASÍ COMO LA DISTRIBUCIÓN DEFINITIVA, SERÁN ELEGIDOS Y DECIDIDOS POR EL ARQUITECTO O EL PROMOTOR, PUDIENDO MODIFICAR LOS PREVISTOS EN EL PROYECTO. LA POSICIÓN DEFINITIVA DE LOS MECANISMOS DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES, CALENTADOR ELÉCTRICO, Y DEMÁS ELEMENTOS DE LAS INSTALACIONES SERÁN ESTABLECIDOS POR EL INGENIERO O EL ARQUITECTO.

LAS FACHADAS, ZONAS COMUNES Y ESPACIOS EXTERIORES PUEDEN SUFRIR ALTERACIONES EN ORDEN A CONSEGUIR UN MEJOR RESULTADO ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO O POR RAZONES FUNCIONALES, TÉCNICAS, ESTÉTICAS O COMERCIALES.

LAS INFOGRAFÍAS, FOTOGRAFÍAS PUBLICITARIAS E IMÁGENES SON ORIENTATIVAS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES. ESTAS, REFLEJAN ASPECTOS DECORATIVOS, MOBILIARIOS, ILUMINACIÓN Y OTROS ELEMENTOS, QUE NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LA VIVIENDA, NI EN LA OBRA A EJECUTAR.