

# Конструкции

Поверхностный железобетонный **фундамент** (на основе изолированных фундаментов) или глубинный (с использованием микросвай).

**Конструкция** из легкого стального каркаса, образованная ламинированными профилями из оцинкованной стали малой толщины, которые обеспечивают большую изоляцию и акустический комфорт благодаря минеральной вате, стабильности размеров и отличной механической прочности. Благодаря системе Steel Frame значительно снижается энергопотребление при отоплении или охлаждении дома, а также потребление воды во время строительства. Внутренняя отделка - 12,5 мм слой гипсокартона (PYL) с уровнем отделки Q3.

**Фасад** типа SATE состоит из панели OSB, листа Tyvek, пенополистирола с отделкой из штукатурной стяжки, плавающего гладкого белого цементного раствора толстым слоем и краски для фасадов. Внутренняя отделка: 48-миллиметровые омега-профили и 15-мм гипсокартонная панель (PYL).

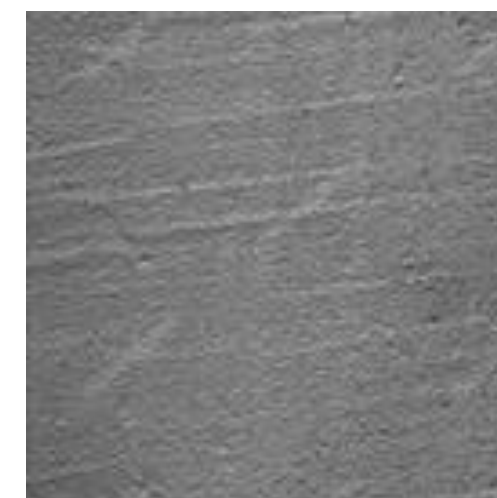
Многослойная непроницаемая инверсионная плоская **крыша** состоит из различных слоев: опора для формирования склона крыши, пароизоляция, пленка ПВХ 1,2 мм, рубероид 150 гр., теплоизоляция 50 мм, рубероид 150 гр. и слой гравия диаметром от 2 до 4 см и толщиной слоя 5 см.

**Бетонные стены**, отделанные текстурированной серой штукатуркой или базальтовым камнем, толщиной от 3 до 6 см.

**Базальтовый камень**



**Текстурированная  
серая штукатурка**



# Наружные столярные работы I

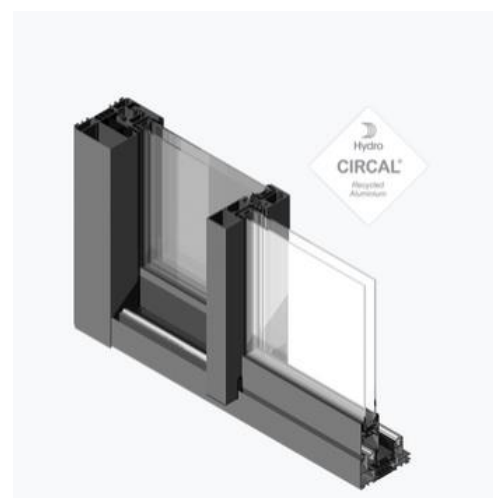
**Раздвижные окна и двери** со 100% алюминиевым профилем TECHNAL, модель Lumeal Galane или аналогичная, с термическим разрывом, с рельсом из нержавеющей стали, с двойным остеклением 6+6 / 12 / 4+4, цвет матово-белый лакированный (R9010.330).

Раздвижные двери с нижним профилем 34 мм, удовлетворяющие требованиям доступности для инвалидов колясок, также адаптируемые к подъездной рампе.

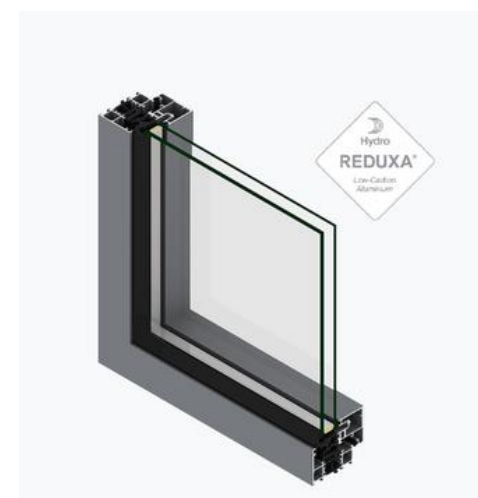
**Откидные и поворотные окна** со 100% алюминиевым профилем TECHNAL, модель Soleal FY 65 или аналогичная, со скрытой створкой, с логическим управлением, с термическим разрывом, с двойным остеклением 5+5 / 12 / 4+4, цвет матово-белый лакированный (R9010.330).

**Фиксированные окна** со 100% алюминиевым профилем TECHNAL, модель Soleal FY 65 или аналогичная, с термическим разрывом, с двойным остеклением 6+6 / 12 / 4+4, цвет матово-белый лакированный (R9010.330).

Профиль Lumeal Galane



Профиль Soleal FY 65



Характеристики, указанные в данном документе, могут быть изменены  
в случае отсутствия продуктов или материалов и/или по решению разработчика, который оставляет за собой право заменить их аналогичными по качеству.  
Этот документ содержит только иллюстративные изображения для визуализации проекта.

# Наружные столярные работы II

**Наружные ограждения для террас и участков** Stadip 10+10.2, поливинилбутиральное сверхпрозрачное стекло со 100% алюминиевым профилем, встроенная система TECHNAL Gypse Glass или аналогичная, высотой 1,10 м (основание + профиль + стекло). Крепления ограждений выполнены из нержавеющей стали.

**Защитная входная дверь** со стойками из 100% алюминия TECHNAL, модель Titane PH 65 или аналогичная, с термическим разрывом, с белым матовым лаковым покрытием (R9010.330) и остеклением. Створки входных дверей, облицованные панелями Trespa Meteon цвета Indian Terra Cotta или аналогичного, 8 мм с обеих сторон (декоративный компактный ламинат высокого давления – HPL, с интегрированной поверхностью, изготовленный по технологии электронно-лучевой полимеризации – EBC). Ручка из нержавеющей стали и трехточечный предохранительный замок на скрытых штифтах размером 1100 x 2900 мм.

Ограждения  
Gypse Glass



Профиль Titane PH 65



Входная дверь  
с панелями Trespa



Характеристики, указанные в данном документе, могут быть изменены  
в случае отсутствия продуктов или материалов и/или по решению разработчика, который оставляет за собой право заменить их аналогичными по качеству.  
Этот документ содержит только иллюстративные изображения для визуализации проекта.



# Слесарные работы и ограждения I

**Входная дверь в охраняемую пешеходную зону**, гладкая, из оцинкованного железа, сформированная профилями и облицованная 2 мм оцинкованным листом железа с гладкой угольно-серой окраской, с неподвижной боковой стенкой для размещения системы видеодомофона, общие размеры 1,30 x 2,20 м. Почтовый ящик размещен в стене.

**Одностворчатые секционные гаражные ворота** размером 5 x 2,5 м, состоящие из двух листов стали с изоляцией из пенополиуретана, горизонтально ребристые, окрашенные в цвет серого угля, с элементами безопасности, встроенной вентиляции, черными ручками, автоматической системой запирания, мотором и двумя пультами дистанционного управления.

**Раздвижная дверь для частной открытой парковки** из профилей из оцинкованного железа с металлическими Z-образными профилями из оцинкованного железа размером 5 x 2 м, с гладкой угольно-серой окраской, с мотором и двумя пультами дистанционного управления.

**Навес (пергола) для частной открытой парковки**, образованный металлическими профилями размером 5 x 6 м, стойками и металлическими балками 15 x 15 см с металлическими верхними стропилами, с гладкой угольно-серой отделкой.

**Навесы (перголы) и ограждения для террас и веранд**, изготовлены из оцинкованных железных профилей, размеры в соответствии с конкретной моделью, цвет угольно-серый или белый.

**Входная дверь  
в охраняемую  
пешеходную зону**



**Одностворчатые  
секционные гаражные  
ворота**



# Слесарные работы и ограждения II

**Металлическое Z-образное ограждение** с гнутым оцинкованным железным профилем общей высотой 1 м, в угольно-сером цвете.

**Ограждения внутреннего двора** из оцинкованного железа, составленные из вертикальных профилей 20 x 10 мм с расстоянием между прутьями 10 см и высотой 1,1 м, окрашенные гладкой угольно-серой краской.

**Внутренние ограждения** из оцинкованного железа высотой 1 м, состоящие из вертикальных стоек, между которыми максимальное расстояние составляет 2 метра, перил 40 мм и массивных горизонтальных кругов диаметром 12 мм и расстоянием 10 см. Ограждения покрыты гладкой древесно-серой краской.

**Внешние перила** из оцинкованной стали, трубчатые, диаметром 40 мм.

**Z-образное ограждение**



# Отделка интерьера

**Внутренняя перегородка** с 70 мм профилями и двойной 12,5 мм гипсокартонной плитой (PYL) с обеих сторон и отделкой уровня Q3, белой краской. Акустическая и тепло-изоляция с использованием минеральной ваты. Во влажных помещениях используется водоотталкивающая гипсовая плита.

**Фальш-потолок** во всех комнатах изготовлен из ламинированной гипсокартонной плиты (PYL) толщиной 12,5 мм, с отделкой уровня Q3, покрыт белой краской. Во влажных помещениях используется водоотталкивающая гипсовая плита.

## Интерьерные столярные работы

**Внутренние двери** изготовлены из древесины МДФ (Древесноволокнистая плита средней плотности), лакированные белым цветом, со скрытыми петлями, с акустической резиной, кривошипной ручкой из нержавеющей стали и замком с намагниченным креплением. В спальне полотно двери составляет 82 см. В ванной комнате – 72 см и замок типа censure. Дверь со ступенькой имеет фиксированную высоту 250 см, полотно двери составляет 220 см.

**Дверь технического помещения** изготовлена из оцинкованного листа, материал гладкий Andreu, окрашена в белый цвет.

**Гардеробные и встроенные шкафы** в спальнях (6 панелей) и гардеробная в прихожей (2-4 панели) высотой 2,5 м и 2,1 м, соответственно, изготовлены из древесины МДФ, покрытые белым лаком с регулируемыми панелями и встроенной ручкой. Полки, барные стойки, вешалки для обуви и ящики имеют внутреннюю отделку.

**Внутренняя дверь**



**Встроенный шкаф**





# Покрyтия

**Внутреннее покрытие из кермогранита** METROPOL Inspired или аналогичным 75 x 75 см, белый, кремовый или серый цвета, нескользящее покрытие, тип С3 для ванных комнат.

Опция для спальни: ламинированное покрытие из дерева BALTERIO Xperience Flat: Olmo Dakota или Olmo Gijarro или аналогичный, 126,1 x 19,05 см.

**Наружное покрытие из керамогранита** METROPOL Inspired или аналогичное 75 x 75 см, белый, кремовый или серый цвета, нескользящее, тип С3.

**Покрyтие из керамогранита** для гаража и технического помещения ONEKER Calzada или аналогичное 60 x 60 см, серого цвета, нескользящее, тип С3.

**Наружное покрытие для частной парковки** из штампованного бетона, тип – булыжник.

Покрyтие из керамогранита  
(внутреннее, наружное)

Inspired White  
75 x 75 cm



Inspired Cream  
75 x 75 cm



Inspired Grey  
75 x 75 cm



Ламинированное покрытие из дерева  
(спальня)

Olmo Dakota  
126,1 x 19,05 cm



Olmo Gijarro  
126,1 x 19,05 cm



Покрyтие из керамогранита  
(гараж, техническое помещение)

Calzada Gris  
60 x 60 cm



Характеристики, указанные в данном документе, могут быть изменены  
в случае отсутствия продуктов или материалов и/или по решению разработчика, который оставляет за собой право заменить их аналогичными по качеству.  
Этот документ содержит только иллюстративные изображения для визуализации проекта.

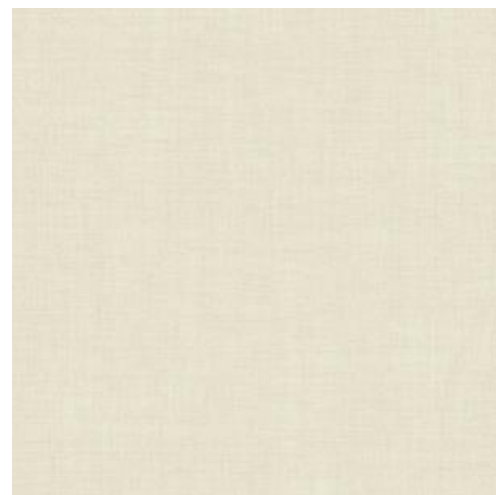
# Плитка и облицовка

**Керамическая плитка для душевой и ванной комнат** COVERLAM Nexo или аналогичная, 3 x 1 м, ультратонкой толщины 3,5 мм, бежевого или серого цвета.

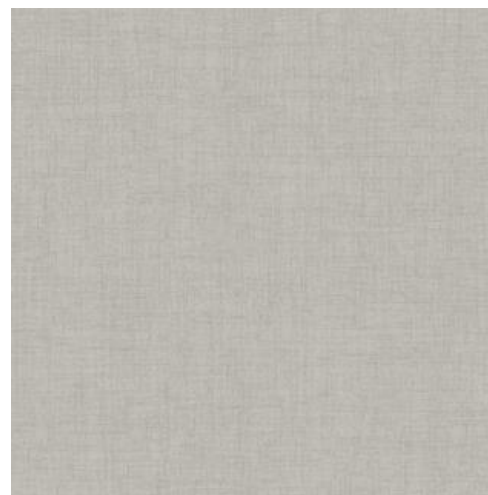
**Керамическая облицовка гостиной и веранды** COVERLAM Темпо или аналогичная, 3 x 1 м, серого цвета.

Плитка  
(ванная комната)

**Nexo Beig**  
**3 x 1 m**



**Nexo Gris**  
**3 x 1 m**



Облицовка  
(гостинная и веранда)

**Tempo Gris**  
**3 x 1 m**



Характеристики, указанные в данном документе, могут быть изменены  
в случае отсутствия продуктов или материалов и/или по решению разработчика, который оставляет за собой право заменить их аналогичными по качеству.  
Этот документ содержит только иллюстративные изображения для визуализации проекта.





# Сантехника

Распространение холодной воды происходит с помощью сшитой полибутиленовой трубы. Циркуляция и возврат горячей воды происходит за счет аэротермической энергии. Санитарная обработка ПВХ. Влажные помещения защищены независимыми запорными клапанами.

**В прачечной** находятся водопроводные и сливные отверстия для стиральной машины, сушилки и раковины.

На верандах и главной террасе находятся **водозаборы** для водопроводной воды.

На кухне **очистка воды** происходит методом обратного осмоса.

# Ванная комната

В ванной комнате находится фарфоровый **умывальник** ROCA Inspira\* с хромированным смесителем от ROCA Atlas\*. Верх умывальника изготовлен из полированного белого кварца.

В туалете находится **мини-раковина** ROCA Diverta\* с хромированным смесителем ROCA Atlas\*.

**Туалет подвесной** фарфоровый ROCA Meridian\*, с хромированной кнопкой ROCA PL1 Dual\*.

**Ванна** SANYCCES Torino\* из санитарно-гигиенического акрила, укрепленная смолой и стекловолокном, с хромированными кранами SANYCCES Kali\*.

**Душевой поддон** BATH Neosolid Smooth\* с “твердой поверхностью”, хромированные смесители.

**Защитный экран для душа или туалета** из ламинированного стекла 5+5, прозрачного или полупрозрачного цвета с серебристым глянцевым профилем ROCA\*.

**Зеркало** со столешницей высотой 1,2 метра.

\* В настоящее время марки ROCA, BATH и SANYCCES находятся на рассмотрении.

Умывальник



Мини-раковина



Смеситель умывальника



WC кнопка



Ванна



Смеситель для ванной



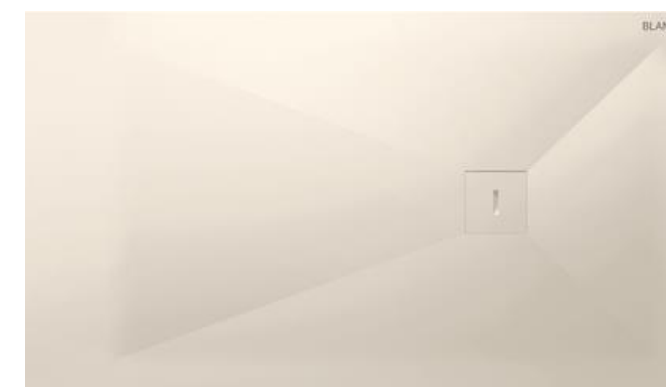
Туалет



Защитный экран



Душевой поддон



Смеситель для душевой



# Кухня

**Кухонная мебель** GOCOCI Beta с ламинированными дверцами матово-белого цвета, без ручек, с белыми лакированными полосами, алюминиевым основанием и светодиодной подсветкой под кухонными шкафами.

**Столешницы** с облицовкой и кухонный островок в SILESTONE Miami White или подобном цвете, 2 см и 5 см толщиной соответственно.

**Умывальник** FRANKE Sirius FSS 110-50 или аналогичный со съемными кранами FRANKE Sirius Pull Out или аналогичными,, белый цвет, хромированный.

## **Бытовая техника:**

- Мультифункциональная печь BOSCH HBA5370W0 из стали и черного стекла или аналогичного материала
- Встроенная посудомоечная машина BOSCH SMV41D10EU или аналогичная
- Индукционная плита с 3 конфорками BOSCH PUC631BB2E или аналогичная
- Американский холодильник A+ BOSCH KAG90AW204 или аналогичный
- Крышной вентилятор FRANKE Drop FDR 900WH белого цвета или аналогичный
- Встроенная микроволновая печь 20L BOSCH BEL554MW0 или аналогичная





# Кухня – бытовая техника

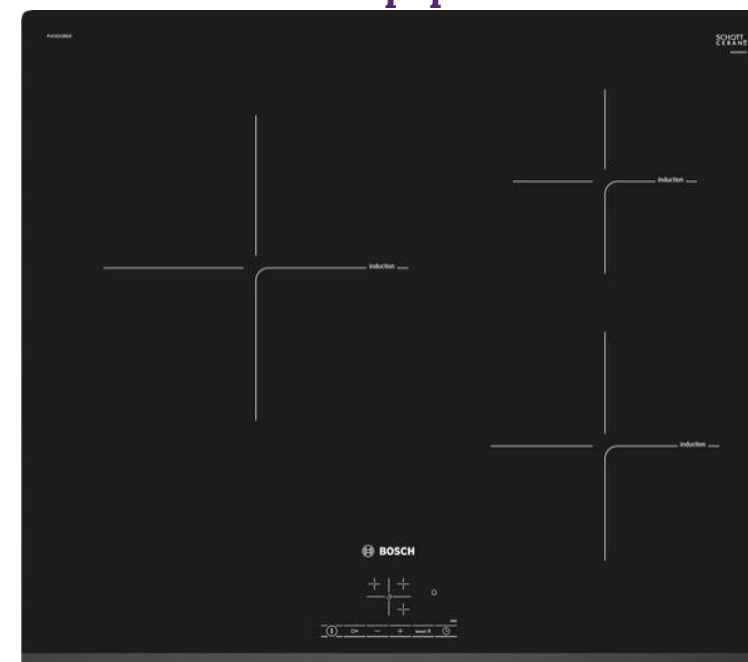
Мультифункциональная печь



Встроенная посудомоечная машина



Индукционная плита с 3 конфорками



Американский холодильник



Крышной вентилятор



Встроенная микроволновая печь



Характеристики, указанные в данном документе, могут быть изменены  
в случае отсутствия продуктов или материалов и/или по решению разработчика, который оставляет за собой право заменить их аналогичными по качеству.  
Этот документ содержит только иллюстративные изображения для визуализации проекта.

# Электричество, телекоммуникации и освещение

Электромонтаж в соответствии с RBT.

Трехфазный **лифт** на 6 человек, приспособленный также для инвалидов колясок

**Сигнализация** с системой уведомлений на мобильный телефон.

**WIFI** внутри и снаружи помещений во всех корпусах и на всех террасах.

**Детекторы дыма** на кухне и **детекторы наводнения** во влажных помещениях с системой уведомления на мобильный телефон.

**Видеодомофон** с управлением через мобильный телефон.

**Телефонная, телевизионная и информационная связь**

**Водонепроницаемые электрические розетки** на крыльцах и главной террасе.

**Светильники** находятся в каждом корпусе в каждый корпус, крыльце, террасе, зонах доступа и бассейне.

- Внутреннее освещение: Downlight LED и Mini downlight LED, 3000k, с белым отражателем и регулируемой яркостью
- Наружное освещение: Downlight LED, 3000k, IP-65 LED точки сигнализации на наружной лестнице

**Механизмы и розетки** Simon 100 или аналогичные.

**Встраиваемый LED  
светильник**



**Розетка**



**Механизмы**



# Кондиционирование воздуха, вентиляция, предварительные установки

Инверторное **кондиционирование воздуха** с независимой температурной панелью управления :

- Модель SAMSUNG с профилем, встроенным в потолок, охватывает кухню-столовую-гостиную и спальни на первом и втором этажах
- Модель SAMSUNG охватывает многофункциональные подвальные помещения

**Вентиляция с вытяжкой** PALAU Ozeo Flat H для кухни и влажных помещений. Малогабаритная, малoshумная механическая вентиляция, обеспечивающая постоянное обновление воздуха в жилых помещениях.

**Фильтрация для воздуха** HEPA предотвращает распространение бактерий и вирусов.

## Предварительные установки:

- система «умный дом»
- система безопасности с использованием камер и внешних детекторов движения
- система смягчения воды
- трехфазная подзарядка электромобиля
- декоративное освещение (подвесные светильники)
- освещение сада
- наружные рулонные шторы
- аксессуары для бассейна

Кондиционирование воздуха по воздуховоду



Сплит-кондиционер



Вентиляция





# Сад и бассейн

**Сад** с природным ландшафтом, включающим в себя: кактусы, суккуленты и пальмы, вулканические породы, гравийное дно и автоматическую систему орошения.

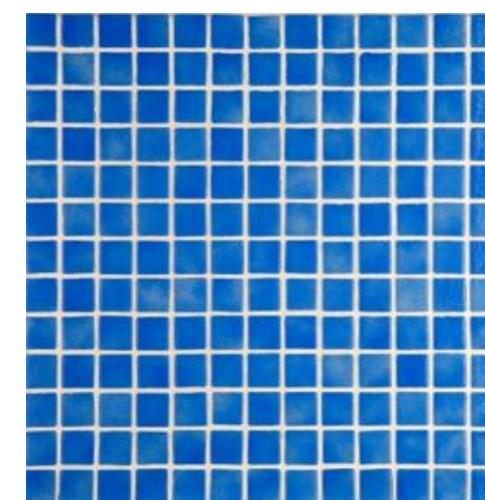
**Бассейн-инфинити** из плитки EZARRI Blue Niebla 2505-A с нескользящей ступенькой, подогревом, однорычажным летним душем, 5-миллиметровым пенопластовым покрытием, с ручной алюминиевой катушкой для шланга (только для прямоугольных бассейнов) и светодиодной подсветкой. Бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> со средней глубиной 1,4 м.

**Летний душ** находится на главной террасе.

Сад



Облицовка бассейна



Летний душ



Характеристики, указанные в данном документе, могут быть изменены в случае отсутствия продуктов или материалов и/или по решению разработчика, который оставляет за собой право заменить их аналогичными по качеству. Этот документ содержит только иллюстративные изображения для визуализации проекта.