



Golf del Sur



EL RESIDENCIAL - THE RESIDENTIAL COMPLEX



El complejo residencial está en la mejor y más atractiva urbanización privada con campo de golf de Tenerife (Golf del Sur) - es un complejo turístico único con chalets de lujo construidos con un estilo original.

The residential complex is in the best and most attractive private development with a golf course in Tenerife (Golf del Sur) - it is a unique touristy complex with luxury houses built in a country house style.





Chalets adosados y pareados
de 2 dormitorios 2 baños
en Golf del Sur

*Townhouses and semi-detached houses
2 bedrooms 2 bathrooms
en Golf del Sur*

LA MEJOR INVERSIÓN INMOBILIARIA EN TENERIFE SUR

THE BEST REAL ESTATE INVESTMENT IN SOUTH TENERIFE

Las fotos publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final -The published photos are only illustrative and may differ slightly from the final product



Todos los chalets tienen 2 dormitorios con balcón, salón, cocina completamente equipada, terraza y jardín privado

Las viviendas tienen una superficie interior de 132 m² de los cuales 43 m² corresponden a la planta superior y 69 m² a la planta baja más la terraza y el jardín privado.

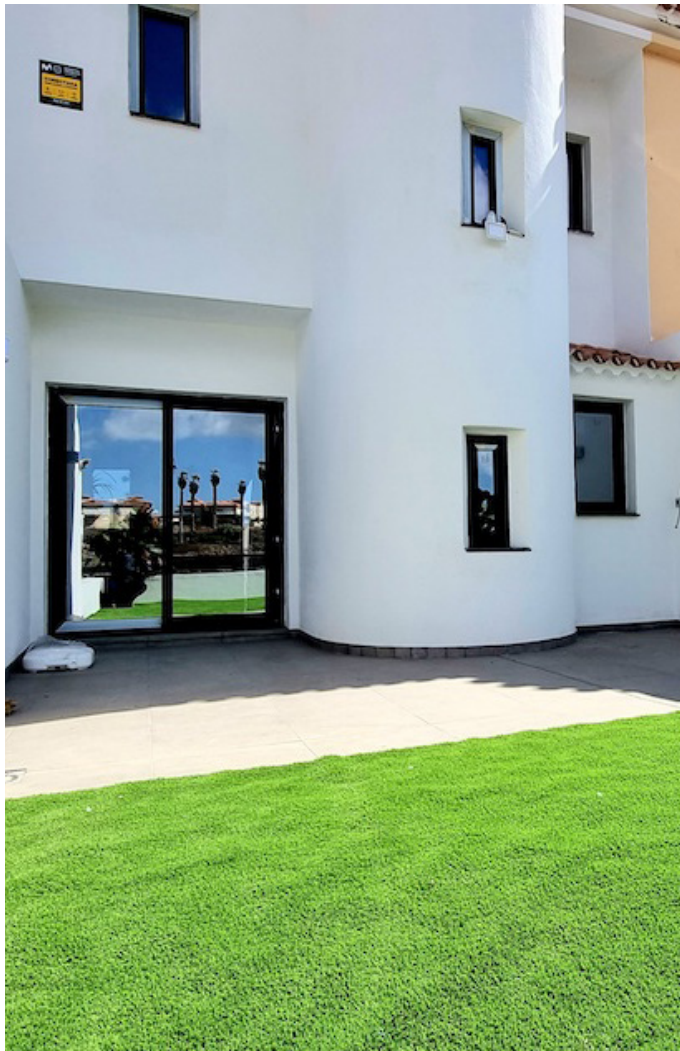


They all properties have 2 bedrooms with balcony, living room, completely fitted kitchen, terrace and private garden.

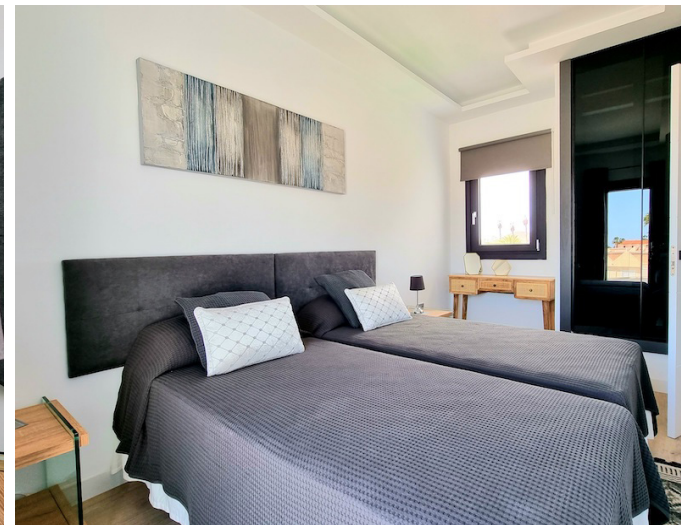
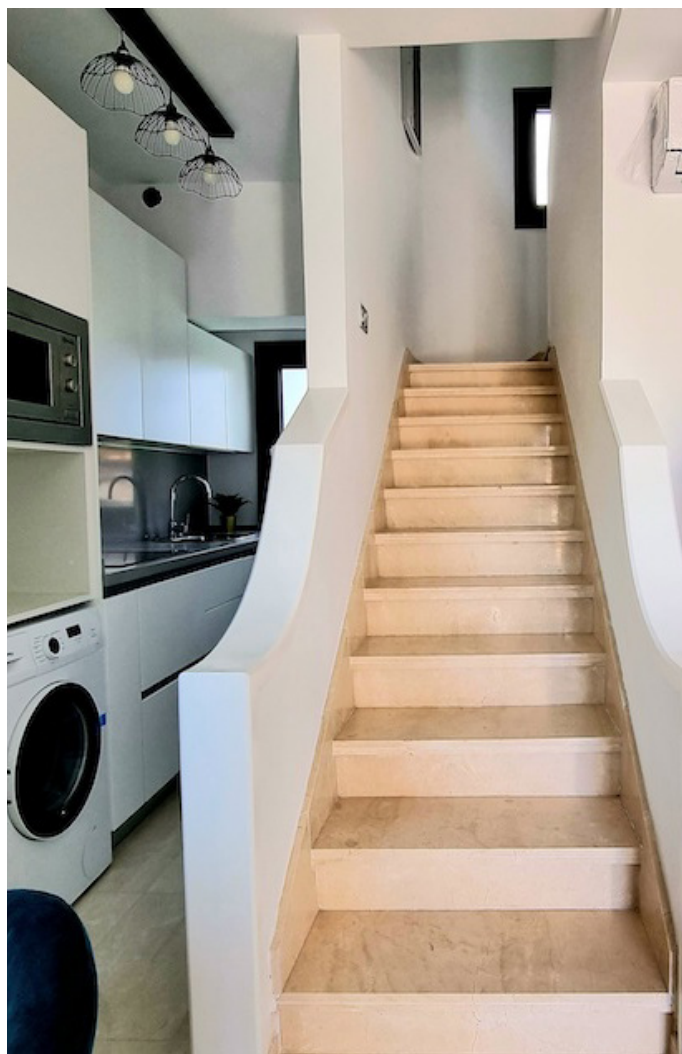
The houses have an interior surface of 132 sq.m., of which 43 sq.m. correspond to the upper floor and 69 sq.m. to the ground floor plus the terrace and private garden.



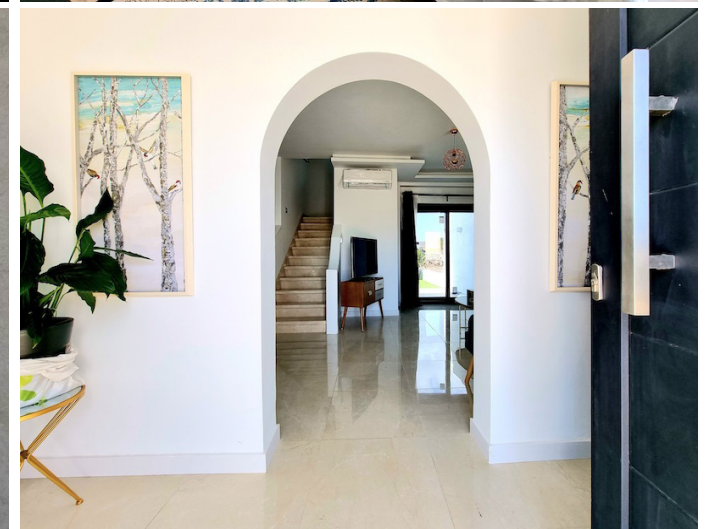
Las fotos publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final -The published photos are only illustrative and may differ slightly from the final product



Las fotos publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final -The published photos are only illustrative and may differ slightly from the final product



Las fotos publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final -The published photos are only illustrative and may differ slightly from the final product



Las fotos publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final -The published photos are only illustrative and may differ slightly from the final product

LOCALIZACIÓN - LOCATION



El complejo hotelero se encuentra ubicado en Tenerife Sur en Golf del Sur. A 300 metros de la playa (playa de nueva construcción), situado en una zona privilegiada donde las mejores cadenas hoteleras están invirtiendo: Barceló, Vincci, Bahía Príncipe Fantasía o Hilton, entre otras.

The complex is located in Tenerife Sur in Golf del Sur. 300 meters from the beach (newly built beach), located in a privileged area where the best hotel chains are investing: Barceló, Vincci, Bahía Príncipe Fantasía or Hilton, among others.

✈️ Aeropuerto/Airport: 7 km.

🏖️ Playa/Beach: 300 m.

🏌️ Campos de golf/golf courses: 150 m.

🚤 Puerto de embarcaciones de recreo
Pleasure craft port: 300 m.

🏪 Farmacia, supermercados, tiendas, bares y restaurantes: en la zona
Pharmacy, supermarkets, shops, bars and restaurants: in the area.

🪂 KiteSurf (El Medano): 8 km.

🏰 Siam Park: 12 km.

🌋 Teide: 28 km.



ENTORNO SURROUNDING





Bloque Letra	Referencia Catastral	Tipo Villa	Finca Nº	IBI	Precio de Venta	Señal a Reserva	15% a pagar Contrato	15% a 10 Mensualidades	Importe Mensual	70% a Escrituras
A	1515501CS4011N00220Z	T2A	3659	383,70 €	283 350,00 €	3 000,00 €	39 502,50 €	42 502,50 €	4 250,25 €	198 345,00 €
A	1515501CS4011N00211B	T2A	3658	379,79 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
A	1515501CS4011N0020UL	T2A	4248	379,70 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
A	1515501CS4011N00190Z	T2A	3656	379,70 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
A	1515501CS4011N00181B	T2A	3655	383,70 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
A	1515501CS4011N0017UL	T2A	3654	383,70 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
A	1515501CS4011N0016YK	T2A	3653	379,79 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
A	1515501CS4011N0015TJ	T2A	3652	379,79 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
A	1515501CS4011N0014RH	T2A	3651	379,79 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
A	1515501CS4011N0013EG	T2A	3650	383,70 €	288 900,00 €	3 000,00 €	40 335,00 €	43 335,00 €	4 333,50 €	202 230,00 €
A	1515501CS4011N0012WF	T2A	3649	383,70 €	293 350,00 €	3 000,00 €	41 002,50 €	44 002,50 €	4 400,25 €	205 345,00 €
A	1515501CS4011N0011QD	T2A	3648	379,79 €	288 900,00 €	3 000,00 €	40 335,00 €	43 335,00 €	4 333,50 €	202 230,00 €
B	1515501CS4011N0010MS	T2B	3647	379,79 €	286 700,00 €	3 000,00 €	40 005,00 €	43 005,00 €	4 300,50 €	200 690,00 €
B	1515501CS4011N0009WF	T2B	3646	379,79 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
B	1515501CS4011N0008QD	T2B	3645	383,70 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
B	1515501CS4011N0007MS	T2B	3644	383,70 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
B	1515501CS4011N0006XA	T2B	3643	379,79 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
B	1515501CS4011N0005ZP	T2B	3642	383,70 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
B	1515501CS4011N000460	T2B	3641	383,70 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
B	1515501CS4011N0003LI	T2B	3640	379,79 €	278 900,00 €	3 000,00 €	38 835,00 €	41 835,00 €	4 183,50 €	195 230,00 €
B	1515501CS4011N0002KU	T2B	3939	383,70 €	288 900,00 €	3 000,00 €	40 335,00 €	43 335,00 €	4 333,50 €	202 230,00 €
B	1515501CS4011N0001JY	T2B	3638	379,79 €	293 350,00 €	3 000,00 €	41 002,50 €	44 002,50 €	4 400,25 €	205 345,00 €
C	1515501CS4011N0031GR	T2C	3668	379,79 €	272 250,00 €	3 000,00 €	37 837,50 €	40 837,50 €	4 083,75 €	190 575,00 €
C	1515501CS4011N0030FE	T2C	3667	383,70 €	267 780,00 €	3 000,00 €	37 167,00 €	40 167,00 €	4 016,70 €	187 446,00 €
C	1515501CS4011N0029HT	T2C	3666	383,70 €	267 780,00 €	3 000,00 €	37 167,00 €	40 167,00 €	4 016,70 €	187 446,00 €
C	1515501CS4011N0028GR	T2C	3665	379,79 €	267 780,00 €	3 000,00 €	37 167,00 €	40 167,00 €	4 016,70 €	187 446,00 €
C	1515501CS4011N0027FE	T2C	3664	383,70 €	267 780,00 €	3 000,00 €	37 167,00 €	40 167,00 €	4 016,70 €	187 446,00 €
C	1515501CS4011N0026DW	T2C	3663	383,70 €	267 780,00 €	3 000,00 €	37 167,00 €	40 167,00 €	4 016,70 €	187 446,00 €
C	1515501CS4011N0025SQ	T2C	3662	383,70 €	267 780,00 €	3 000,00 €	37 167,00 €	40 167,00 €	4 016,70 €	187 446,00 €
C	1515501CS4011N0024AM	T2C	3661	383,70 €	267 780,00 €	3 000,00 €	37 167,00 €	40 167,00 €	4 016,70 €	187 446,00 €
C	1515501CS4011N0023PX	T2C	3660	383,70 €	272 250,00 €	3 000,00 €	37 837,50 €	40 837,50 €	4 083,75 €	190 575,00 €

Ocupación	50%	60%	70%	80%	90%	100%
Casa Nº	12 168,00 €	15 468,00 €	18 768,00 €	22 068,00 €	25 368,00 €	28 668,00 €
001A	4,15%	5,27%	6,40%	7,52%	8,65%	9,77%
002A	4,21%	5,35%	6,50%	7,64%	8,78%	9,92%
003A	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
004A	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
005A	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
006A	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
007A	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
008A	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
009A	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
010A	4,24%	5,40%	6,55%	7,70%	8,85%	10,00%
011A	4,21%	5,35%	6,50%	7,64%	8,78%	9,92%
012A	4,15%	5,27%	6,40%	7,52%	8,65%	9,77%
013B	4,21%	5,35%	6,50%	7,64%	8,78%	9,92%
014B	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
015B	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
016B	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
017B	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
018B	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
019B	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
020B	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
021B	4,36%	5,55%	6,73%	7,91%	9,10%	10,28%
022B	4,29%	5,46%	6,62%	7,79%	8,95%	10,12%
023B	4,47%	5,68%	6,89%	8,11%	9,32%	10,53%
024B	4,54%	5,78%	7,01%	8,24%	9,47%	10,71%
025B	4,54%	5,78%	7,01%	8,24%	9,47%	10,71%
026B	4,54%	5,78%	7,01%	8,24%	9,47%	10,71%
027B	4,54%	5,78%	7,01%	8,24%	9,47%	10,71%
028B	4,54%	5,78%	7,01%	8,24%	9,47%	10,71%
029B	4,54%	5,78%	7,01%	8,24%	9,47%	10,71%
030B	4,54%	5,78%	7,01%	8,24%	9,47%	10,71%
031B	4,47%	5,68%	6,89%	8,11%	9,32%	10,53%



TENERIFE

Oficina/Office:

Plaza Cruz del Llano 59 - Adeje

Teléfono/Phone: +34 922 075 220 - Móvil/Mobile: +34 609 264 194

E-mail: gestion@elbainvest.com

www.elbainvest.com

